



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-05/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.05.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>187 048,39</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,19	301,68	13	3 921,84
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,22	194,18	13	2 524,39
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,32	95,62	13	1 243,01
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,15	149,40	13	1 942,20
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,94	25,61	13	332,90
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	13,49	80,94	20	1 618,80
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	13,49	897,09	2	1 794,17
Влажная уборка стен		м2	876,00	2,78	2 435,28	1	2 435,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,37	1 448,78	13	18 834,08
Внесение сухих удобрений в почву		м2	60,00	47,87	2 872,20	1	3 184,97
Выкашивание газонов комбинированных(15%)		м2	4 087,00	4,39	17 941,93	1	2 691,29
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	74,72	448,32	4	1 793,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,06	1 270,80	4	5 083,20
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,69	483,07	8	3 864,56
Масляная окраска малых форм (ворота футбольные)		м2	2,10	300,00	630,00	1	630,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,32	3 510,90	1	3 510,90
Мытье окон		м2	227,30	46,35	10 535,36	1	10 535,36
Мытье фойе		м2	146,16	3,22	470,64	20	9 412,70
Окрашивание малых форм (8 столбиков)		м2	2,00	115,72	231,44	1	826,82

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка доски объявлений		шт	6,00	22,43	134,58	20	2 691,60
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,14	42,84	20	856,80
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,93	27,72	26	720,72
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	21,77	65,31	26	1 698,06
Побелка деревьев		м2	11,23	247,00	2 773,81	1	2 773,81
Побелка поребриков		м2	54,04	152,09	8 218,94	1	8 218,94
Подготовка почвы ручным способом		м2	60,00	111,34	6 680,40	1	6 680,40
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,46	816,01	26	21 216,32
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,20	19,10	20	382,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,24	55,20	20	1 104,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,24	196,32	12	2 355,84
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,24	14,40	12	172,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,30	217,65	12	2 611,80
Посев газона		м2	60,00	41,95	2 517,00	1	2 772,39
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,24	425,75	26	11 069,39
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,24	980,88	13	12 751,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	20,27	729,72	5	3 648,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	16,40	364,08	20	7 281,60
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,46	33,12	20	662,40
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	169,04	968,60	20	19 371,98
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	365,55	365,55	5	1 827,75

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>23 777,16</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Демонтаж светильника (тамбур кв.153 или 160)		шт	1,00	97,05	0,00	97,05
Закрепление эл.проводов (прим.) (за аркой ЮТ)		мп	5,00	65,11	9,24	334,79
Замена лампочек (п.2,3 под козырьком, ТУ)		шт	3,00	86,81	725,22	985,65
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст.ТСН кв.70)		мп	3,06	981,76	798,66	3 800,88
Замена труб стальных более 1 м.п Д 40-50 мм (часть розлива)		мп	1,50	1 107,55	832,62	2 493,95
Замена трубы ППРК (кв.70)		м	4,00	1 093,79	1 442,07	5 817,23

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Подключение отгоревших проводов (Прим.установка сжима)		шт	1,00	175,06	32,32	207,38
Смена клапана обратного Д 25-32 мм (прим.) (ТУ-1)		шт	1,00	709,99	1 001,31	1 711,30
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (подвал, ХВС)		шт	1,00	610,15	275,64	885,79
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм		шт	2,00	610,15	1 207,96	2 428,26
Смена сгона Д 25-32 мм (ТУ-1)		шт	1,00	391,85	138,10	529,95
Установка светильника (тамбур кв.153 или 160)		шт	1,00	561,44	1 323,49	1 884,93
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>22 733,72</b>
Завоз песка		шт	17,00	72,10	1 893,46	3 119,16
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Установка полусфер)		шт	2,00	437,52	2 475,14	3 350,18
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (ремонт футбольных ворот)		шт	1,00	437,52	4,28	441,80
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (обрезали провод со стороны Октябрьского (арка))		шт	1,00	437,52	0,00	437,52
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Ремонт ограждения из сетки, крепление сетки)		шт	2,00	437,52	2 151,60	3 026,64
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Перетяжка сетки на футбольной площадке)		шт	1,00	437,52	55,44	492,96
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Перетяжка сетки)		шт	1,00	437,52	3 761,10	4 198,62
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Восстановление крепления на детском игровом оборудовании)		шт	1,00	437,52	14,62	452,14
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Демонтаж креплений ковриков в тамбурах)		шт	6,00	437,52	0,00	2 625,12
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (установка бардюров 7 шт (игровая площадка))		шт	7,00	437,52	0,00	3 062,64
Сварочные работы на придомовой территории (Ремонт детского игрового оборудования)		шт	1,00	1 093,79	244,15	1 337,94
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание, в т.ч.	ежемесячно	шт			9 013,00
Посадка кустарников (Рябинник рябинолистный)			3,000	621,00	4 113,00
Сеть НК (обслуживание)			1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,17	52 607,10
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			2 165,89
Дератизация			1 810,700	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,000	195,00	1 170,00

Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	35,35	1 370,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,512	22,99	1 782,00
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	107,291	118,13	12 674,29
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	795,000	2,64	2 098,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 880,56	2 880,56
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**361 272,44**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена мусороприемных клапанов	шт	21 600,00	
Монтаж окон ПВХ	шт	5 936,16	

**27 536,16**

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

- Всего за период с **01.05.2022г.** по **31.05.2022г.** выполнено работ на общую сумму **388 808,60** (Триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемь рублей 60 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

